

Osim toga, razlozi za nemogućnost daljnjeg poslovanja su bili i preveliki troškovi zakupa, nedostatak radne snage i smanjenje prometa.

Problemi su počeli za vrijeme krize zbog korona virusa, kada je poslovanje stalo ili je bilo otežano, te se stečajni dužnik nije uspio oporaviti.

Rekao mi je da dužnik nema nikakvo poslovanje a niti vodi uredno poslovne knjige a osnovna djelatnost je bila ugostiteljstvo u iznajmljenom prostoru.

Što se tiče imovine, izjavio je da dužnik nema druge imovine osim nekretnina u Hagnju.

Što se tiče financijsko-knjigovodstvene dokumentacije predao mi je nešto dokumentacije od 2019-2022.g., bez završnih izvješća, kartica i dr.

Rekao je da druge dokumentacije nema jer, zbog nedostatka sredstava, nije više mogao plaćati knjigovodstvo a u preseljenju se dio dokumentacije bacio.

IV) Što se tiče imovine, u obavljanju svojih dužnosti, obišao sam nekretnine u Hagnju, kod Vrbovca, i to "pašnjak Glogovac", KO Haganj, zkul. 837, čkbr. 733/29, 733/31, 733/32 i 733/33, te zemljišta "neplodno – put", jednoj polovici idealnog dijela, KO Haganj, zkul. 1478, čkbr. 752/3, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec.

Na nekretninama je temeljem pravomoćne odluke o nasljedstvu kotarskog suda u Vrbovcu od 27.05.1948.g. uknjižen teret, pravo doživotnog uživanja na 1/2 nekretnina u korist KLEPAC SLAVICE, udove Antuna iz Hagnja 108.

Zbog navedenog, otišao sam u Matični ured u Vrbovcu i uspio pronaći podatke o navedenoj osobi, koja je preminula, te sam dobio uvjerenja na temelju kojih ću, putem odvjetnika, provesti brisanje navedene zabilježbe tereta.

Navedene nekretnine u naravi predstavljaju poljoprivredno zemljište, djelomično zapušteno i zarašeno grmljem i nižim drvećem, u jednom dijelu su posađeni orasi ali isti nisu održavani te su vidljivi porušeni ostaci neke stare građevine.

Sve navedeno proizlazi iz izvadaka iz zemljišnih knjiga u prilogu ovog izvješća i uvida na licu mjesta.

Navedene nekretnine dao sam procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku Borisu Županiću, koji je iste procijenio na iznos od 6.022,15 EUR, pa predlažem da početna cijena za prvu dražbu bude iznos od 6.500,00 EUR.

Ostali podaci o imovini navedeni su u godišnjem financijskom izvještaju za 2022.g. jer za 2023.g. nisu podnijeta završna financijska izvješća.

Prema stanju u bilanci dužnik je imao evidentiranu kratkotrajnu imovinu u iznosu od 13.658,24 EUR (102.908,00 kn) i pretežno se radilo o novcu u banci u iznosu od 12.972,33 EUR (97.740,00 kn).

Navedena imovina više ne postoji jer je dužnik u dugotrajnoj blokadi žiro računa.

Također, u istom izvješću evidentirane su i kratkoročne obveze u iznosu od 21.608,20 EUR (162.807,00 kn).

Vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 16.585,01 EUR.

V) Stečajni upravitelj nije zatekao nikakvi sudski postupak koji bi vodio stečajni dužnik u svoju korist a niti je od bivše ovlaštene osobe dobio bilo kakvu dokumentaciju o sudskim postupcima gdje bi stečajni dužnik bio tuženik ili ovršenik.

VI) Na kraju, izvještavam Skupštinu da sam izvršio i sve druge potrebne radnje propisane stečajnim zakonom na početku stečajnog postupka: dao sam izraditi novi pečat stečajnog dužnika, provjerio sam da li su zatvoreni svi prijašnji žiro-računi stečajnog dužnika, preuzeo sam dostupnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, angažirao knjigovodstveni servis TOMI-KONTO vl. Barišić Tomislav, Zagreb, Sveti Duh 174 radi izrade početnih financijskih izvješća i redovnog vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika, utvrdio popis i procjenu imovine, ovjerio i deponirao potpis u sudskom registru, itd.

VII) Osnovom svega navedenog predlažem Skupštini da donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

2. Poslovanje stečajnog dužnika se neće nastaviti.

3. Utvrđuje se vrijednost nekretnina u KO Haganj, zkul. 837, čkbr. 733/29, 733/31, 733/32 i 733/33, te zemljišta "neplodno – put", jednoj polovici idealnog dijela, KO Haganj, zkul. 1478, čkbr. 752/3, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u iznosu 6.500,00 EUR te se određuje njihova prodaja u stečajnom postupku javnim oglašavanjem u dostupnim javnim oglasnicima, prikupljanjem pismenih ponuda i otvaranjem istih pred javnim bilježnikom. Početna cijena na prvoj dražbi je 6.500,00 EUR a u slučaju neuspješne prve dražbe, kao i svake slijedeće, početna cijena se smanjuje za 10% od prethodne.

U Ivancu, 07.02.2025.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:


Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.
PULFER j.d.o.o. u stečaju
Zagreb, Privlačka ulica 7
OIB: 06395784970